

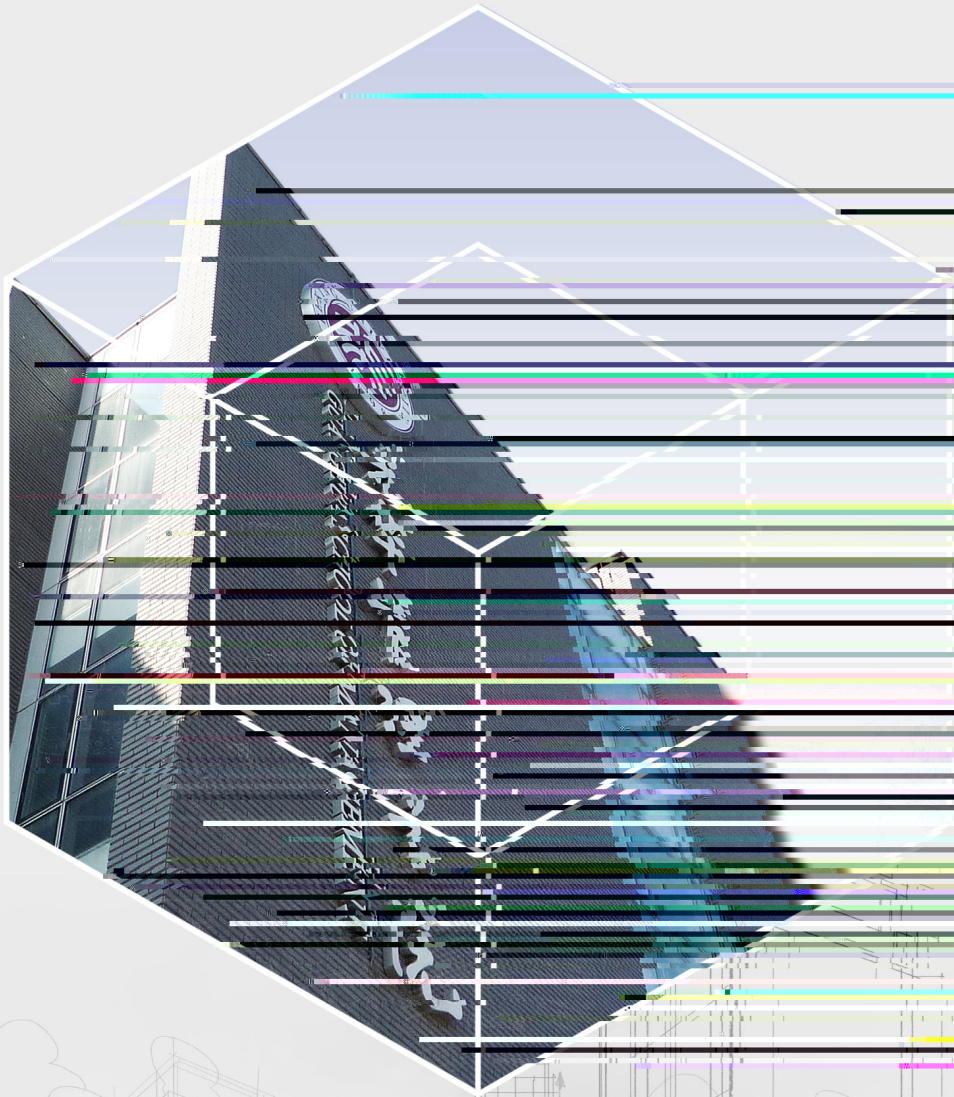


光华管理学院

Guanghua School of Management

北京大学光华管理学院“光华思想力”金融研究系列报告之

中国不动产投资信托 基金市场规模研究



2017年11月

1

I < @J

I < @J

I < @J

I < @J

4

12

I < @J

I < @J

I < @J

I < @J

I < @J

"

"

I < @J

GGG

I < @J

I < @J

2016

> ; G 9%

2%

2025

97

45

44

128

I < @J

I < @J

4

12

I < @J

I < @J



I < @J

I < @J

1960

90

30

I < @J

2

I < @J

1

1. 2006-2016

I <@J

	美国	香港	新加坡	澳大利亚
2006	516.21	191	6.82	14.9
2007	398.98	167	8.46	18
2008	711.59	161	5.99	8.96
2009	347.01	166	9.52	7
2010	472.7	199	20.16	45.9
2011	28.23	22	74.58	59
2012	517.18	200	15.18	8
2013	739.83	232	21.42	10
2014	979.7	252	24.66	10
2015	921.67	260	23.92	16
2016	97.2	60	2016	1007
			258	24.98
				10
				47.58

市值规模单位: (十亿美元)

数据来源

2 2006-2016 > G

2016 > G 74.4

6.7% 11 ;

2016 > G 18.6

2015 8

,2016 7.32 ; 2016

27.35



3

2006-2016

I < @J

4

I < @J

4

12

2.2006-2016

>; G

英国		香港		新加坡		澳大利亚		中国	
总市值	GDP	总市值	GDP	总市值	GDP	总市值	GDP	总市值	GDP
[Redacted]									

3. 2006-2016

I < @J

>; G

英国		香港		新加坡		澳大利亚		中国	
总市值	GDP	总市值	GDP	总市值	GDP	总市值	GDP	总市值	GDP
[Redacted]									



I < @J

I < @J

4

12

I < @J

GGG

I < @J

GGG

GGG

2016

1400

GGG

2017 8

GGG

17.6

2017 GGG

3.8

2020

6

60

I < @J

2016

1.1

2025

2.9

2030

4

±

I < @J



"

" I < @J

I < @J

I < @J

4

12

I < @J

"

"

"

I < @J

"

"

"

I < @J

